**Разъяснение порядка изменения тарифа на содержание жилого помещения**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственники жилых помещений в многоквартирном доме вносят плату за содержание жилого помещения.

Плата за содержание жилого помещения включает плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья или жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Законодательством предусмотрен обязательный порядок согласования размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме общим собранием собственников помещений. Управляющая компания в одностороннем порядке не вправе изменить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Соблюдение подобной процедуры направлено на защиту прав и законных интересов лиц, а также на пресечение со стороны управляющей организации в одностороннем порядке необоснованного по своему собственному усмотрению изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В ином случае – предусмотрена административная ответственность (часть 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Также в таком случае потребитель вправе требовать перерасчета необоснованно начисленной платы исходя и ранее действовавшего тарифа.

Прокуратура Дзержинского района г. Ярославля