**Как быть, если бывшие собственники не выписываются из проданной квартиры?**

Нередко приходится сталкиваться с ситуацией, когда бывшие хозяева квартиры, купленной на вторичном рынке, забывают или отказываются выписаться из нее.

Как следствие новые собственники вынуждены оплачивать коммунальные услуги в повышенном размере, поскольку плата за жилое помещение начисляется на каждое зарегистрированное в нем лицо. Так как же быть в такой ситуации?

По общему правилу бывший собственник, а также члены его семьи обязаны выписаться из проданной ими квартиры. В случае, если в установленный договором купли-продажи квартиры срок, бывшие хозяева не снялись с регистрационного учета, новый собственник жилого помещения вправе обратиться в суд по месту нахождения квартиры с исковым заявлением о признании указанных лиц утратившими право пользования данным жилым помещением.

Таким образом, если бывшие хозяева квартиры отказываются не только выписаться из квартиры, но и выехать из нее, они могут быть выселены из жилого помещения в судебном порядке по исковому заявлению нового собственника квартиры.

Однако в случае, если приобретенная квартира бывшими хозяевами была приватизирована, а в купленной квартире прописаны и проживают лица, которые отказались от участия в этой приватизации, то они будут сохранять право пользования данным жилым помещением. Чтобы не столкнуться с этой ситуацией, необходимо проверять указанные обстоятельства до принятия решения о приобретении жилого помещения.

Прокуратура Дзержинского района г. Ярославля