**Внесены изменения в законодательство, регламентирующее предоставление отчетности лицами, управляющими многоквартирными домами**

Федеральным законом от 07.06.2025 № 125-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, уточняющие порядок предоставления отчетности лицами, управляющими многоквартирными домами.

Установлено, что правление жилищного кооператива представляет в течение первого квартала текущего года общему собранию членов кооператива (конференции) для утверждения годовой отчет о деятельности кооператива, в том числе финансово-хозяйственной деятельности, за предыдущий год, размещает такой отчет, утвержденный общим собранием членов кооператива, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчета в ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме.

В свою очередь, управляющая организация либо управляющие многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, размещает такой отчет в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения отчета в ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме.

Кроме того, ревизионные комиссии (ревизоры) жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья должны представлять общему собранию членов кооператива (товарищества) заключение о годовом отчете о деятельности кооператива (товарищества), в том числе финансово-хозяйственной деятельности.

Федеральный закон от 07.06.2025 № 125-ФЗ вступает в силу с 01.09.2025.

Прокуратура Дзержинского района г. Ярославля