**Внесены изменения в законодательство, регламентирующее порядок уведомления о завершении перепланировки и переустройства помещения в многоквартирном доме**

 Федеральным законом от 07.06.2025 № 125-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения, уточняющие порядок уведомления о завершении перепланировки и переустройства помещения в многоквартирном доме.

Установлено, что по окончании переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В данном уведомлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Кроме того, орган местного самоуправления, осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, обязан направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на Едином портале государственных и муниципальных услуг либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении собственника).

Федеральный закон от 07.06.2025 № 125-ФЗ вступает в силу с 01.09.2025.

Прокуратура Дзержинского района г. Ярославля